

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 08 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 468/2023/DS-PT ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 70/QĐ-SCBSBA, ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 184/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án theo đơn yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 119/2024/CT-VAL ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/24/HĐDV-ĐGTS – (ĐT), ngày 04 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 67/24/TB-ĐG-ĐT, ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích **14.062m<sup>2</sup>**; (diện tích đo đạc thực tế **5.505,4m<sup>2</sup>**), thửa đất số 947, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa 669, tờ bản đồ



số 5), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do hộ ông Nguyễn Văn Cọp đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: **407.399.600đ** (Bốn trăm lẻ bảy triệu, ba trăm chín mươi chín ngàn, sáu trăm đồng).

**Tiền mua hồ sơ: 200.000đ; tiền đặt trước: 40.740.000đ (thuế theo luật).**

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích **5.825m<sup>2</sup>**; diện tích đo đạc thực tế **4.839,8m<sup>2</sup>**, thửa đất số 948, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa 649, tờ bản đồ số 5), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do hộ ông Nguyễn Văn Cọp đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản thẩm định với giá là: **358.145.200đ** (Ba trăm năm mươi tám triệu, một trăm bốn mươi lăm ngàn, hai trăm đồng).

**Tiền mua hồ sơ: 200.000đ; tiền đặt trước: 35.815.000đ (thuế theo luật).**

3. Quyền sử dụng đất diện tích theo giấy chứng nhận **8.811m<sup>2</sup>**, diện tích đo đạc thực tế **10.219,4m<sup>2</sup>**, thửa đất số 690, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa 642, tờ bản đồ số 5), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do bà Trần Thị Oanh đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản thẩm định với giá là: **756.235.600đ** (Bảy trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng).

**Tiền mua hồ sơ: 500.000đ; tiền đặt trước: 75.624.000đ (thuế theo luật).**

**Tổng giá trị tài sản gồm: (1 + 2 + 3) = 1.521.780.400đ** (Một tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, bảy trăm tám mươi ngàn, bốn trăm đồng).

Khách hàng có quyền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá gồm 01 hoặc cùng lúc 03 quyền sử dụng đất trên).

- Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 24/4/2024 đến hết 16<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 26/4/2024 tại nơi tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 8<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 10/4/2024 đến hết 16<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 07/5/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp;

+ Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 07/5/2024 đến hết 16<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 09/5/2024; nộp vào tài khoản của Công ty số tài khoản: 1402133133; tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Sài Gòn;

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 9 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 5 năm 2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Cọp, bà Trần Thị Oanh; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Hiệp;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hiệp**



